

# 土地路線価計算表

対象地名 **岐阜市□□□**

2009/○/○

(金額単位：千円)

所在地番	岐阜市□□□			評価倍率	倍
地区区分	ビル街地区	普通商業・併用住宅地区	中小工場地区	↑ 該当する場合のみ記入	
	高度商業地区 ●	普通住宅地区	大工場地区		
繁華街地区	(※ いずれかを選択して ● を入力)				
その他	⑤地積 990.00 m <sup>2</sup>	⑥借地権割合 50%	⑦借家権割合 30%		
地形及び設定値説明図					

◆路線価方式による基礎評価基準

(1)	①奥行き補正	①奥行価格補正率	=	60
(2-L)	②側方路線影響加算率	①奥行価格補正率	×	
(2-R)	③側方路線影響加算率	①奥行価格補正率	×	
(3)	④二方路線影響加算率	①奥行価格補正率	×	
(1) + (2-L) + (2-R) + (3)				= 60
(4)	袋地等	⑤間口狭小補正率	×	
(5)	不整形地等	⑥不整形地補正率	×	
(6)	崖地等	⑦崖地補正率	×	
(7)	私道	⑧私道補正率	×	

← 付表7-1地積区分に基づき 実面積と近似整形面積の

◆基礎価格 《坪単価 184千円》

(8)	60	×	⑤の地積 990.00 m <sup>2</sup>	=	59,400
※倍率方式適用地域については・・・					
固定資産税評価額 <input type="text"/> × <input type="text"/> 倍 = <input type="text"/>					

◆所有形態別評価 (※該当項目に●を入力)

【1. 土地所有者】 基礎価格

(9) ● 自用地  =  千円

(10) 貸宅地  × (1 - %) =  "

(11) ● 貸家建付地  × (1 - %) × % =  "

\* 建物の一部を賃貸している場合：賃貸している床面積割合 %

【2. 土地賃借人】

(12) 借地権  × % =  "

(13) 貸家建付地 基礎価格  × % × (1 - %) =  "

\* 建物の一部を賃貸している場合：賃貸している床面積割合 %